



DOSSIER TECHNIQUE



WWW.BMCIMMO.COM
INFO@BMCIMMO.COM



+2250595482048/2722248285



COCODY, ABATTA PHARMACIE EPHRATA

#BMCIMMOBILIER



VOTRE EXPERT EN IMMOBILIER

BMC IMMOBILIER est une entreprise générale de construction et de services. Né d'une véritable passion de la conception par les nouvelles technologies et de la réalisation de tous types de travaux de BTP,

DOMAINE D'INTERVENTION

BMC-immobilier a, suivant cet ordre, les capacités de concevoir, préparer et de réaliser tant des projets immobiliers que des ouvrages de génie civil comme les VRD, les bassins, les fosses, le traitement de bétons, le terrassement, le lotissement, etc...

QUI SOMMES-NOUS ?

BMC IMMOBILIER est une entreprise générale de construction et de services.

Né d'une véritable passion de la conception par les nouvelles technologies et de la réalisation de tous types de travaux de BTP, **BMC-immobilier** a, suivant cet ordre, les capacités de concevoir, préparer et de réaliser tant des projets immobiliers que des ouvrages de génie civil comme les VRD, les bassins, les fosses, le traitement de bétons, le terrassement, le lotissement, etc...

Aussi pour mener à bien tous ces travaux, notre savoir-faire et nos compétences reposent sur un bureau d'études spécialisé dans la réalisation d'études avant-projet et des plans d'exécution de même que sur les qualifications, les compétences de terrain et l'expérience de nos personnels chevronnés et motivés. Nous nous appuyons également sur le savoir-faire et les compétences avérées de nos partenaires.

Par ailleurs, cette passion des nouvelles technologies et notre dynamisme nous ont conduits à intégrer certains services basés sur notre fiabilité afin de répondre pleinement aux exigences de nos clients. Dans ce sens, nous accompagnons par exemple nos clients pour la vente, l'achat, ou la location de leurs biens immobiliers. De même, dans le domaine de la construction, une application de gestion des chantiers permet aux clients de suivre en temps réel l'avancement de leurs travaux, ce qui renforce, à coup sûr, la confiance entre les clients (surtout ceux de la diaspora) et notre entreprise.

Dès lors, pour nous maintenir au meilleur niveau de qualité, nous sommes constamment animés par l'esprit d'innovation et d'une réelle culture de professionnalisme, ce qui nous permet de proposer à des divers clients les solutions les mieux adaptées à leurs besoins ou, tout naturellement, de nous adapter aux évolutions de leurs demandes. En effet, notre stratégie se fonde sur la recherche permanente de solutions novatrices et intéressantes pour nos clients.

Implantés à Abidjan,

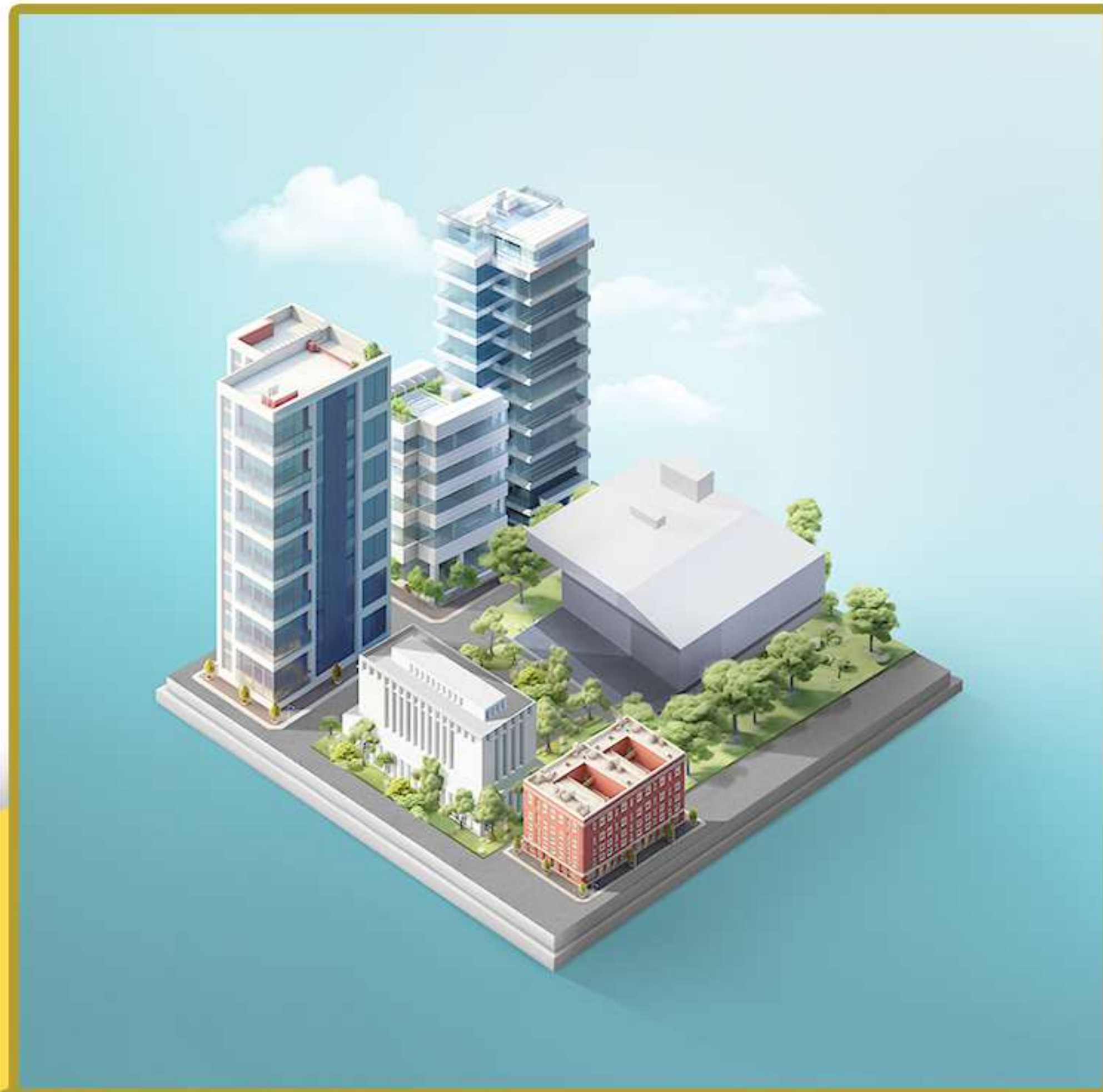
nous nous tenons votre entière disposition pour vous accompagner dans l'élaboration et la réalisation de vos projets, mieux, de conduire à bonne fin toute opération que vous choisirez de nous confier.

DOMAINES D'ACTIVITÉS

LA CONSTRUCTION

CE DOMAINE COMPREND :

LES BÂTIMENTS INDUSTRIELS, LES BUREAUX, LES LOGEMENTS, LES CENTRES COMMERCIAUX, LES ÉCOLES, LES HÔPITAUX, LES GARES ET AÉROGARES, HÔTELS, LES VRD, LES BASSINS, LES FOSSES, LE TERRASSEMENT, LES AMÉNAGEMENTS TOURISTIQUES ET DE LOISIRS, LES AMÉNAGEMENTS URBAINS ET LES GRANDS OUVRAGES DE GÉNIE CIVIL...



LES SERVICES

IL S'AGIT DES SERVICES ESSENTIELLEMENT FOURNIS PAR L'ENTREPRISE.

CE SONT :

LA GESTION IMMOBILIÈRE (VENTE, ACHAT OU LOCATION DES BIENS IMMOBILIERS), AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR ET/OU INTÉRIEUR (DESIGN), ÉTUDES GÉOTECHNIQUES, ÉTUDES DES SOLS, CONCEPTION DES OUVRAGES ET DES PLANS D'EXÉCUTION, ASSISTANCE ET CONSEIL IMMOBILIERS, RENDU ET PARCOURS VIRTUELS EN 3D

ANNEXES

LES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

COUR D'APPEL D'ABIDJAN



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

TRIBUNAL DE COMMERCE D'ABIDJAN

GREFFE

REGISTRE DU COMMERCE
ET DU CREDIT MOBILIER (RCCM)

PV DE DEPOT N° 08407 DU 23/07/2020
N° RCCM N° CI-ABJ- 2020-B- 10025
DU 23/07/2020

PROCES VERBAL DE DEPOT

(Articles 240 et 241 du Code de procédure civile, commerciale et administrative
Article 74-3° du Décret N° 2013-279 du 24 avril 2013)

L'an deux mille vingt

et le vingt-trois juillet

A comparu :

- TRAORE MARIAM, Gérante de la Société BMC IMMOBILIER (BMC IMMOBILIER) ;

Laquelle a déposé, ce jour, à l'appui de sa demande d'immatriculation au RCCM du greffe
du Tribunal de céans, les actes ci-après :

- Un exemplaire des statuts sous seing privé de la Société BMC IMMOBILIER (BMC IMMOBILIER), au capital de 5 000 000. FCFA, située à ABIDJAN-AKOUEDE PALMERAIE
EPHRATA LOT : 370 ILOT : 34 SECTION : SW PARCELLE : 024 , 01 BP 699 ABIDJAN 01
, en date du 16/07/2020. ;

- Un exemplaire de la Déclaration de Souscription et de versement de la société dénommée
BMC IMMOBILIER (BMC IMMOBILIER), en date du 16/07/2020 ;

En foi de quoi, le présent Procès-verbal de dépôt a été dressé à la demande de la requérante
les jours, mois et année ci-dessus.

Et ont signés

la requérante



LE GREFFIER EN CHEF

Maître BAÏ Demysère
Attaché des Greffes et Parquets
Tribunal de Commerce d'Abidjan

ANNEXES

LES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

CI-ABJ-03-2022-M-31851

DECLARATION

D'IMMATRICULATION DE PERSONNE MORALE

RCCM 2014-M1



RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA PERSONNE MORALE

1 RAISON OU DENOMINATION SOCIALE : BMC IMMOBILIER

2 NOM COMMERCIAL : SIGLE BMC IMMOBILIER ENSEIGNE : BMC IMMOBIER

3 FORME JURIDIQUE : SARLU

4 CAPITAL SOCIAL : Chiffre 5 000 000 F CFA lettre cinq MILLIONS
DONT : 5 000 000 en numéraire 0 en nature et 0 en industrie
SEUIL MINIMUM DU CAPITAL SOCIAL :

5 ADRESSE DU SIEGE : ABIDJAN COCODY RIVIERA PAMERAIE AKOUEDO, LOT 370, ILOT 34, SECTION SW, PARCELLE 024 ; 01 BP 699 ABIDJAN 01

6 N° RCCM DU SIEGE OU DE L'ANCIEN SIEGE : CI-ABJ-03-2020-B13-10625

7 ADRESSE DE L'ETABLISSEMENT CREE : ABIDJAN COCODY RIVIERA PAMERAIE AKOUEDO, LOT 370, ILOT 34, SECTION SW, PARCELLE 024 ; 01 BP 699 ABIDJAN 01

8 DUREE (à compter de son immatriculation au Régistre du commerce et du Crédit Mobilier) : 99 Ans

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OBJET SOCIAL ET AUX ETABLISSEMENTS

9 ACTIVITÉ(S) EXERCÉE(S) : Achats, ventes, locations et gestion de biens immobiliers; Aménagement d'intérieur; Ingénieurs conseils; Bureau d'études; Paysagiste; BTP (bâtiment et travaux publics); Maquettage et rendu 3D; Assurances et conseils immobilier; Etudes de sol

0 Date de début : 20/07/2020 Nombre de salariés : 0

1 Origine du fonds : ☒ Création ☐ Achat ☐ Apport ☐ Prise en location gérance ☐ Transfert

2 ☐ Précédent exploitant ou ☐ Loueur de fonds : Nom & Prénoms / Dénomination

Adresse (ville, Qt., Rue, Tel, E-mail) : N° RCCM :

3 ETABLISSEMENT SECONDAIRE / SUCCURSALE (autres que celui ou celle créé(e)) ☒ Non ☐ Oui

Etablissements : Dénomination :

Adresse (ville, Qt., Rue, Tel, E-mail) : RCCM

ACTIVITES :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX ASSOCIES

Nom & prénoms / dénomination	Genre (M/F) **	Date et lieu de naissance / N° RCCM	Adresse

(*) M: Masculin ; F: Féminin

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DIRIGEANTS

Nom & prénoms	Genre (M/F)**	Date et lieu de naissance	Adresse	Qualité
TROARE MARIAM	F	24/05/1993 à Adjamé / Abidjan	01 BP 699 ABIDJAN 01	Gérant(e)

(*) M: Masculin ; F: Féminin

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

Cabinet / Nom & Prénoms	N° d'Agrément / Date et lieu de naissance	Adresse	Qualité

17 Le SOUSSIGNE SIDIBE MOUSSA (Mandataire)
Demande à ce que la présente constitue : ☒ Demande d'immatriculation au R.C.C.M. suivant (nature et date de l'acte justificatif)

18 La régularité de la demande a été vérifiée en application de l'article 46 de l'AUDCC par le Greffier ou le responsable de l'organe compétent qui a :

☒ Procédé à l'immatriculation le 04/11/2022 12:32 sous le numéro CI-ABJ-03-2020-B13-10625 et délivré un accusé d'enregistrement.

☐ Rejeté la demande aux(x) motifs :

Fait à ABIDJAN le 04/11/2022 12:32
(Signature du Greffier (Nom, prénoms, titre et juridiction) ou du responsable de l'organe compétent)

TOHOUA HERMANE POLLEY EPSE ETIEN
Administrateur des Greffes et Parquets
GREFFIER EN CHEF ADJOINT
TRIBUNAL DE COMMERCE D'ABIDJAN

19 En cas de rejet de la demande par le greffier ou le responsable de l'organe compétent, le demandeur atteste que le présent formulaire comportant les motifs du rejet de sa demande lui a été remis le/...../..... (JJ/MM/AAAA) et reconnaît que cette remise vaut notification de ce rejet

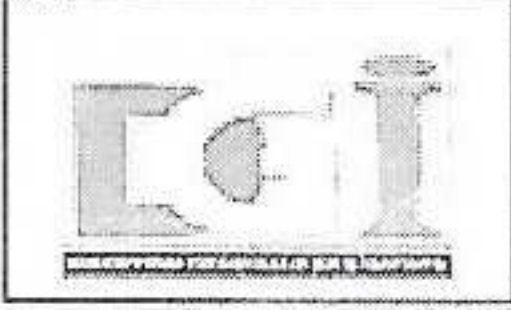
Fait à ABIDJAN le 02/11/2022 10:03
Signature du demandeur

ANNEXES

LES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

MINISTERE DU BUDGET
ET DU PORTEFEUILLE DE L'ETAT

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

MODELE D 1020 - PRIMITIVE

DECLARATION FISCALE D'EXISTENCE

PERSONNES MORALES
(Sociétés, associations et autres organismes)

A souscrire :

- avant le commencement des opérations (Art. 146 LPF)

Le défaut de déclaration est sanctionné par une amende de 500 000 francs

ANNEXES

LES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

Modif. REG. / RSI → TEE

IDENTIFICATION DU CONTRIBUABLE

Denomination sociale : BMC IMMOBILIER
Forme juridique : SARL Une personne
Adresse postale : 01 BP 609 ABIDJAN 01
Téléphone n° : 01 42 20 10 84
Email :
N° de registre du commerce : CI-ABJ-2020-B-10625
Créé le : par : TCA ICE PICI
Joindre obligatoirement un exemplaire des statuts de la société

LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL

Ville : ABIDJAN Commune : COCODY
Quartier : AKOUEDJO PALMERAIE Rue : EPHRATA
N° : 340 Ilot : 34
Cadastrale
- Section : SW Parcelle : 24
- TF N° :

AUTRES ETABLISSEMENTS

Nature	Nombre	Localité
Atelier		
Magasin		
Bureau (agence)		
Atelier		
Boutique		
Autres (2)		

Joindre un état complémentaire si nécessaire

ACTIVITES

Activité principale

Nature exacte : ACHATS, VENTES, LOCATIONS ET GESTION
Date de début : 2010/07/2020

Autres activités

Nature exacte : DE BIENS IMMOBILIER, AMENAGEMENT D'INTERIEUR
Date de début :

CHIFFRE D'AFFAIRES

Chiffre d'affaire prévisionnel : 6.000.000

ACTIONNAIRES OU ASSOCIES ET REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Nom et prénom(s) ou raison sociale (3)	Adresse	Nationalité	Part dans le capital
			Montant %

Capital social : 5 000 000

RESERVE A L'ADMINISTRATION

Code CDI : 065
N° de compte contribuable : 2031944 G
Code activité : SC E 06 01
Régime d'imposition : ☐ RNI ☐ RSI ☐ IM ☒ TEE Employeur
☐ ☐ ☒ ☐

Obligations fiscales

Patente	
Impôt BIC/BA	
Impôt BNC	
TVA	
TOB <u>FOFP</u>	☒
Taxe sur les ventes de bois en grumes	
ITS	☒
AIRSI	
TSE	
Impôts fonciers <u>12b</u>	☒

Autres (A préciser) : SMT / TEE

Régimes particuliers

Exonération totale : ☐
Période : du / / au / /

Exonération partielle : ☐
Période : du / / au / /

Fondement de l'exonération

Code des Investissements	
Code minier	
Code pétrolier	
Régime franc	
Autres (A préciser)	

ANNEXES

LES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

CISSE BARAYOHAMED	INDIENNE	5000 000	100
3-			
4-			
5-			
6-			
Autres ⁽⁴⁾			
TOTAL		5000 000	100
		%	

Nom, prénom(s), signature et cachet du Chef du Service d'Assiette

Le Chef du Service d'Assiette
DGI/DR des Impôts d'Abidjan-Nord
RE DES IMPOTS D'ABIDJAN-NORD

18-04-2021
YAO ADJEHT Clovis
Administrateur Principal des Services Financiers
03 AVR. 2021

3 - Joindre la photocopie des pièces d'identité des associés ou actionnaires et du dirigeant de la société ;
4 - Produire un état annexé si nécessaire.

G- DIRIGEANT OU GERANT

Nom et prénom(s) : IRADRE MARIAM Qualité : GERANTE
BP : 01 BP 199 ABJ 01 Tél : 07 07 50 45 72 Email : _____

H- AUTRES RENSEIGNEMENTS ⁽⁵⁾

Nom et prénom(s) ou raison sociale : BAMBA YAHAYA

N° de compte contribuable : _____ Email : _____
Adresse postale : _____ Tél : _____ / _____ Fax : _____

5 - Produire contrat de bail

b) Suivi comptable

Cabinet comptable ou centre de gestion agréé : _____
N° de compte contribuable : _____ Email : _____
Adresse postale : _____ Tél : _____ / _____ Fax : _____

c) Régimes particuliers ⁽⁶⁾

Code des Investissements	☐	Code pétrolier	☐
Code minier	☐	Régime franc	☐
Autres (A préciser)		☐	

6- Produire document justificatif (agrément, convention, etc.)

I VISA ET SIGNATURE

Déclaration certifiée sincère A <u>ABIDJAN</u>, le <u>11/08/2020</u> Nom du signataire : <u>KOUAN KOUAROU THEODORE</u> Qualité du signataire : <u>MANDATAIRE</u>	Signature et cachet du contribuable <i>CABINET KONE CONSULTING</i> N° CC 4833326 P Rég. R-16163
--	---

ANNEXES

LES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

	ENREGISTREMENT FICHE DE NOTIFICATION D'IMMATRICULATION EMPLOYEUR	Version : 02 Page : 1 / 1
---	--	------------------------------

STRUCTURE CNPS : SERVICE CNPS AU GUICHET UNIQUE 01 BP 317 ABIDJAN 01 TEL:20 25 21 00

Dénomination Sociale	Nom Commercial	Adresse Postale Déclarée	Agence de rattachement	Code Activité
BMC IMMOBILIER	BMC IMMOBILIER	01 BP 699 ABIDJAN 01 CIDEX	COCODY	5

Nous vous notifions, par la présente, votre immatriculation à notre organisme en qualité d'employeur, à la date du: **23 Juillet 2020**.

Votre numero CNPS est: **369755** (A rappeler lors de toutes vos relations avec la CNPS)

Date de début d'activité: de l'Employeur: **17 Juillet 2020** du 1er salarié: **17 Juillet 2020**.
Vos cotisations sociales sont dues depuis la date de début d'activité du premier salarié.

TAUX DES COTISATIONS APPLICABLE AU SALAIRE BRUT VERSE

Prestations familiales (PF) 5 % entièrement à la charge de l'employeur
Assurance Maternité (AM) 0,75 % entièrement à la charge de l'employeur
Accident du Travail (AT/MP) 5 % (selon le secteur d'activité) entièrement à la charge de l'employeur
Assurance Vieillesse 14% : { 7,7 % à la charge de l'employeur 6
% à la charge du salarié

BASE DE CALCUL DES COTISATIONS

Les cotisations sont calculées lors de chaque paye sur le SALAIRE BRUT TOTAL comprenant l'ensemble des gains et avantages perçus par chaque salarié.

Pour le calcul des cotisations, il existe un salaire plancher et un salaire plafond.

.Salaire plancher: 60 000 francs (SMIG)

.Salaire plafond

- Assurance Vieillesse: 1 647 315 francs

- AM-PF-AT/MP: 70 000 francs

La fraction du salaire mensuel dépassant ces plafonds n'est donc pas prise en compte pour le calcul d

ECHEANCE DES COTISATIONS

Echéance trimestrielle: effectif de 1 à 19 salariés;

Echéance mensuelle: effectif de 20 salariés et plus;

La période de paiement s'effectue au plus tard le 15 du mois suivant le mois ou le trimestre.

Tout versement parvenant à la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale après cette date est frappé d'une majoration de 0,5 pour mille par jour de retard.

CONDITIONS DE VERSEMENT DES COTISATIONS

La déclaration de cotisations se fait sur l'imprimé intitulé "Appel de cotisations". Une fois renseigné, l'appel de cotisations est déposé à l'agence de rattachement accompagné du titre de paiement (chèques); Le paiement peut se faire également par virement bancaire ou par dépôt espèce

RESPONSABILITE DU VERSEMENT

"L'employeur est responsable du règlement de l'ensemble des cotisations dues au titre du personnel de son entreprise." (ART 21 CPS)
le salarié ne peut pas s'opposer à la retenue de sa part sur son salaire lors de chaque paye.

DECLARATION INDIVIDUELLE DE SALAIRES ANNUELS (DISA)

Vous devez produire la DISA de l'exercice écoulé au plus tard le 31 mars de l'année suivante.

Pour faciliter la production de la DISA, un programme informatique dénommé "e-disa" est mis à votre disposition. Il est disponible et/ou téléchargeable sur le portail CNPS et dans toutes les ag

TRES IMPORTANT:

Vous êtes tenus d'informer la CNPS de tout changement intervenant au sein de votre entreprise (activité, adresse, raison sociale, gérant, propriétaire, etc.).

Abidjan, le 23 Juillet 2020



24, Avenue Lamblin * 01 B.P 317 Abidjan 01 (Plateau) Tél. : (225) 20 252 100 * Fax (225) 20 327 994 * E-mail : info@cnps.ci
Fonds d'établissement : 10 000 000 000 CFA : 5000810F-DGE